



КРАТЧАЙШИЙ ПУТЬ ПОЛУЧЕНИЯ ПАСПОРТА СТРАНЫ ЕС

Паспорт в течение 3-х месяцев

Проживание, работа, учеба в любой из стран ЕС

Инвестиции в объекты жилой недвижимости - €2.5 млн

Гражданство ЕС за инвестиции

Получите гражданство для своей семьи в течение 3-х месяцев с момента вложения инвестиций. Паспорт Евросоюза.

Инвестиции в размере €2,5 млн в жилую недвижимость
позволяют:

Подать документы на гражданство Евросоюза, Кипр -
паспорт Евросоюза

Включает в себя инвестора, супругу/а, детей в возрасте до
28 лет

Проживание, работа и учеба в любой из стран ЕС, включая
Великобританию

Ускоренная процедура – паспорт предоставляется в течение
3-х месяцев

Мы предоставляем лучшие доступные на рынке жилые
объекты

С офисами в Лондоне, на Кипре, в Москве, Пекине, Дубае, Киеве, Каире,
наша кипрская команда имеет все возможности для обслуживания
клиентов из любой части мира.

***Мы не берем с наших инвесторов никаких плат – ни за юридические,
консультационные, ни за иные услуги***



Гарантия получения паспорта

Наша кипрская команда настолько уверена в успешном исходе и нашем процессе, что дается гарантия возврата клиенту 100% всех средств, если гражданство не предоставлено *



* Согласно условиям и положениям



Преимущества

После получения в течение 3-х месяцев паспорта, Вы можете жить, работать и учиться в любой из стран Евросоюза

Проживание, работа и учеба в любой из стран ЕС, включая Великобританию

Включает в себя инвестора, супругу/а, детей в возрасте до 28 лет *

Не требуется пребывание или проживание на Кипре

Одинаковые права с гражданами Евросоюза

Безвизовый режим с 170+ странами

Эффективные инструменты семейного и налогового планирования

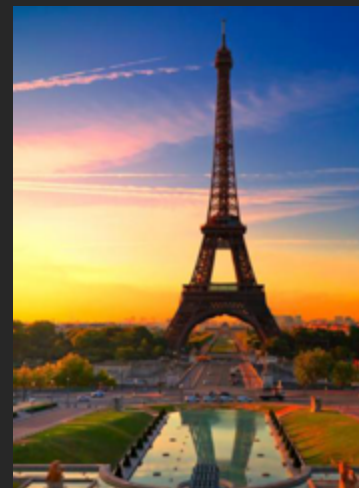
Дополнительная подстраховка на случай политической нестабильности

На Кипре отсутствует налог на наследство

Доступ к лучшим образовательным и здравоохранительным институтам мира

Кипр разрешает иметь двойное гражданство

Очень простая процедура подачи документов



**если они являются студентами, иначе до 18-и лет)*

Инвестиции

Инвестиции в объекты жилой недвижимости –
€2,5 млн

*Одна вилла или портфель объектов
недвижимости*

Гарантированные доходы от аренды – минимум 3%
ежегодно на протяжении 5-и лет

После 3-х лет инвестор может продать недвижимость на
сумму 2 млн евро

На протяжении срока гражданства в собственности
инвестора должна оставаться недвижимость стоимостью не
менее 500.000 евро

Мы предоставляем лучшие по стоимости объекты
недвижимости



Гарантированный ежегодный
доход с аренды мин. 3% в
течение 5-и лет

Безвизовый режим с 168 странами

Африка	36. Канада	72. Уругвай	107. Хорватия	143. Швеция
1. Ботсвана	37. Каймановы острова	73. Венесуэла	108. Кипр	144. Швейцария
2. Коморские острова	38. Колумбия	Азия	109. Чехия	145. Турция
3. Джибути	39. Коста-Рика	74. Армения	110. Дания	146. Украина
4. Египет	40. Кюрасао	75. Бангладеш	111. Эстония	147. Великобритания
5. Гамбия	41. Чили	76. Бруней	112. Фарерские острова	148. Ватикан
6. Кения	42. Доминика	77. Камбоджа	113. Финляндия	Океания
7. Лесото	43. Доминиканская республика	78. Даруссалам	114. Франция	149. Австралия
8. Мадагаскар	44. Респ. Голландские Карибы	79. Грузия	115. Германия	150. Острова Кука
9. Маврикий	45. Эквадор	80. Гонгкон	116. Греция	151. Микронезия
10. Майотта	46. Эль-Сальвадор	81. Индонезия	117. Гернси	152. Фиджи
11. Малави	47. Фолклендские острова	82. Ирак	118. Венгрия	153. Французская Полинезия
12. Марокко	48. Французская Гвиана	83. Израиль	119. Исландия	154. Кирибати
13. Мозамбик	49. Гренландия	84. Япония	120 Ирландия	155. Маршалловы острова
14. Реюньон	50. Гренада	85. Иордания	121. Остров Мэн	156. Науру
15. Остров Святой Елены	51. Гваделупа	86. Кыргызстан	122. Италия	157. Новая Каледония
16. Сейшельские острова	52. Гватемала	87. Лаос	123. Джерси	158. Новая Зеландия
17. ЮАР	53. Гаити	88. Ливан	124. Латвия	159. Ниуэ
18. Свазиленд	54. Гондурас	89. Макао	125. Лихтенштейн	160. Палау
19. Танзания	55. Ямайка	90. Малайзия	126. Литва	161. Папуа Новая Гвинея
20. Того	56. Мартиник	91. Мальдивы	127. Люксембург	162. Самоа
21. Тунис	57. Мексика	92. Непал	128. Македония	163. Токелау
22. Уганда	58. Монсеррат	93. Оман	129. Мальта	164. Тонга
23. Замбия	59. Никарагуа	94. Филиппины	130. Молдова	165. Тувалу
24. Зимбабве	60. Панама	95. Сингапур	131. Монако	166. Вануату
Северная, Центральная и Южная Америка	61. Парагвай	96. Южная Корея	132. Черногория	167. Уоллис и Футуна
25. Ангилья	62. Перу	97. Шри-Ланка	133. Нидерланды	Ближний Восток
26. Антигуа и Барбуда	63. Санкт-Бартелеми	98. Тайвань	134. Норвегия	168. Объединенные Арабские Эмираты
27. Аргентина	64. Сент-Китс и Невис	99. Восточный Тимор	135. Польша	(Дубаи, Абу Даби, Шарджа, Аджман, Ум-аль-Кувейн, Фуджейра)
28. Аруба	65. Сент-Люсия	100. Таиланд	136. Португалия	
29. Багамы	66. Сент-Мартен	Европа	137. Румыния	
30. Барбадос	67. Сен-Мартен	101. Албания	138. Сан-Марино	
31. Белиз	68. Сен-Пьер и Микелон	102. Андорра	139. Сербия	
32. Бермуды	69. Сент-Винсент	103. Болгария	140. Словакия	*Члены Евросоюза
33. Боливия	70. Тринидад и Тобаго	104. Австрия	141. Словения	
34. Бразилия	71. Теркс и Кайкос	105. Бельгия	142. Испания	
35. Британские Виргинские острова		106. Босния		

Процедура

Подтверждение
заинтересованности

Ознакомительная поездка
на Кипр (не обязательно)
Мы предоставляем приглашения и
бесплатное проживание в 5-и
звездочной гостинице

Выбор недвижимости
После того, как Вы выбрали
недвижимость, вносится небольшой
залог

Приобретение
недвижимости
Согласовывается график внесения
платежей, подписываются договора
купли-продажи. После того, как
внесены все средства, начинается
процедура получения паспорта

Подача документов на
паспорт

Выдача паспорта
в течение 3-х месяцев

Примеры объектов недвижимости



Пример - портфель объектов недвижимости

6 объектов недвижимости общей стоимостью €2,6 млн

Development	Unit	Block	Type	No. of Bed.	No. of Bath.	Plot / Yard	Covered Area	Covered Veranda	Total Covered Area	Uncovered Area	Price	VAT	Rental guarantee	VAT Savings	Furniture Pack type
Kamares Villas	V04 Akakia		Villa	4	4	668.00 m ²	175.20 m ²	31.30 m ²	206.00 m ²	48.00 m ²	896,000	+VAT	-		Echo
Basilica Gardens	B01-201	I PENELOPI	Apt	2	1		65.00 m ²		65.00 m ²	5.00 m ²	352,100		52,815	66,899	Basilica design
Basilica Gardens	B08-208	I PENELOPI	Apt	2	1		80.00 m ²		80.00 m ²	6.00 m ²	341,850		51,278	64,952	Basilica design
Basilica Gardens	B09-209	I PENELOPI	Apt	2	1		67.00 m ²		67.00 m ²	9.00 m ²	321,500		48,225	61,085	Basilica design
Paphos Gardens	B12-212	Ibiscus Court	Apt	2	1				63.00 m ²	5.00 m ²	338,775		50,816	64,367	PG existing
Paphos Gardens	G04 - 104	Geranium court	Apt	3	2	64.00 m ²	108.80 m ²		108.00 m ²	18.00 m ²	351,800		52,770	66,842	PG existing
											2,602,025		255,904	324,145	

Пример - один объект недвижимости

Вилла на берегу моря



€2.520.000 + НДС



4 спальни 5 ванн
Площадь участка: 630 м²
Площадь виллы: 367 м²